



Consiglio Regionale del Lazio
Gruppo Consiliare
"La Margherita Democrazia e Libertà"
Cons. Giovanni Hermania

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
INTERROGAZIONE
A RISPOSTA IMMEDIATA
N. 455 DEL 18/02/04

Al Presidente
del Consiglio Regionale

Claudio Fazzone

SEDE

INTERROGAZIONE URGENTE A RISPOSTA IMMEDIATA

Oggetto: P.P.E del Comprensorio C 5 del Comune di Castel Madama

Premesso che:

- in data 7 agosto 2001 il Consiglio comunale di Castel Madama con delibera n. 25 ha annullato la propria precedente deliberazione n. 19/1999 di adozione del P.P.E. (Piano particolareggiato esecutivo) del Comprensorio C 5;
- in data 14 novembre 2002 il Consiglio Comunale di Castel Madama ha approvato con delibera n. 42 il Piano di coordinamento dell'area residenziale A1-Comprensorio urbano C3 e con delibera n. 43 ha adottato un nuovo P.P.E. del comprensorio urbano C5 comprendente un'ampia area residenziale A1;
- il vigente P.R.G. (variante Colombelle approvata con D.G.R. n. 3460 del 1983) prevede per le zone residenziali A1 un indice di edificabilità di 1,8 mc./mq., al netto del 10% di viabilità secondaria;

Considerato che:

- nonostante le due aree residenziale "A1" ricadenti nel comprensorio C3 e nel comprensorio C5 abbiano gli stessi parametri urbanistici ed edilizi, il calcolo della volumetria realizzabile è contraddittorio visto che il Piano di coordinamento dell'area residenziale A1-comprensorio C3 stabilisce che la cubatura edificabile è data dalla superficie dell'area A1 moltiplicata per 1,8, come da P.R.G., mentre, il P.P.E. del comprensorio C5 determina la cubatura edificabile della zona residenziale A1 moltiplicando la superficie per l'indice 2,5 mc./mq.;
- questa diversità di metodo di calcolo crea una disparità di trattamento in aree residenziali "A1" che in base al vigente P.R.G. hanno lo stesso indice di edificabilità di 1,8 mc./mq.;
- nel 2002 e nel 2003 sono state rilasciate nel Comprensorio C5 diverse concessioni edilizie con indice di edificabilità 2,5 anziché 1,8 come previsto dal P.R.G., alcune delle quali senza il necessario progetto planovolumetrico con convenzione;

- presso la Regione Lazio, settore Urbanistica e casa - Pianificazione comunale si sta procedendo all'esame del P.P.E. del Comprensorio C5 per la definitiva approvazione;
- in data 02.10.2003 è stata presentata ai competenti organi della Regione Lazio, con adeguata documentazione, la segnalazione di presunte illegittimità poste in essere dalla Amministrazione del Comune di Castel Madama, in materia urbanistica ed edilizia, in palese difformità rispetto alla normativa vigente;

il sottoscritto Consigliere regionale

Interroga

il Presidente della Giunta regionale e l'Assessore all'urbanistica per chiedere:

- di non autorizzare, per motivi di legittimità e di merito, oltre che per la violazione di fondamentali principi di parità di trattamento, gli Uffici competenti a procedere all'approvazione definitiva del P.P.E. del Comprensorio C 5 del Comune di Castel Madama e di accertare in tempi brevi la piena legittimità delle concessioni edilizie già rilasciate.

Giovanni Hermanin

