



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
INTERROGAZIONE
A RISPOSTA IMMEDIATA
N. 465 DEL 31/03/04

Consiglio Regionale del Lazio
Gruppo Consiliare
"La Margherita Democrazia e Libertà"
Cons. Giovanni Hermann
Capogruppo

Al Presidente
del Consiglio Regionale
Claudio Fazzore
SEDE

INTERROGAZIONE URGENTE A RISPOSTA IMMEDIATA

Oggetto: sottozona agricola A2 Comune di Castel Madama.

Premesso che:

- ad un anno dall'emanazione della L.R. n.8/2003 il Comune di Castel Madama non ha ancora avviato alcuna procedura per l'adeguamento dei vigenti strumenti urbanistici alle previsioni contenute nella legge regionale sopra richiamata per quanto riguarda l'edificazione in zona agricola;
- il PRG vigente di Castel Madama, adottato nel 1971 e approvato con D.G.R. n.3945 del 24.10.1974, e quindi successivamente al D.M. 1444/1968, definisce le sottozone agricole A2 come appartenenti alle zone agricole sia nella Tavola 5 - zonizzazione del territorio, sia nell'art.10 "Zonizzazioni" delle Norme Tecniche Attuative (NTA) del PRG;
- nei mesi scorsi il Comune di Castel Madama ha presentato un quesito all'ufficio competente della Regione Lazio a sostegno dell'interpretazione delle sottozone agricole A2 come zone di espansione C;

Considerato che:

- le Norme Tecniche Attuative (NTA) del P.R.G. vigente all'art. 17 definiscono con precisione le zone di espansione (zone B e C del D.M. 1444/1968) senza includervi le sottozone agricole A2;
- la tabella riassuntiva dell'art.17 citato non include le sottozone agricole A2 nel computo della superficie edificabile, della volumetria realizzabile, degli abitanti insediabili e nella determinazione degli standard urbanistici;
- il vigente P.R.G. di Castel Madama non tratta le sottozone agricole A2 come zone di espansione, infatti nelle Norme Tecniche Attuative (NTA) non vi è alcun articolo che ne calcoli la superficie, la volumetria, gli abitanti, gli standard urbanistici e nella tavola 5 - zonizzazione sono individuati i perimetri esterni delle sottozone agricole A2, ma non viene precisato alcun elemento di pianificazione urbanistica (viabilità, servizi, ...);
- tali sottozone agricole A2 hanno un'estensione di circa 194 ettari, sono in numero di sette e di esse solo una è contigua al centro urbano, mentre le altre sono sparse nel territorio agricolo;
- dal 1974 ad oggi nelle sottozone agricole A2 è stato realizzato un solo piano attuativo di iniziativa privata di tipo sportivo-residenziale, mentre i 190 ettari rimanenti sono a tutti gli effetti aree coltivate;

il sottoscritto Consigliere regionale

Interroga

il Presidente della Giunta regionale e l'Assessore all'urbanistica per chiedere:

- se il competente ufficio regionale ha avviato un'istruttoria sul quesito presentato dal Comune di Castel Madama sulle sottozone agricole A2 e quali atti concreti intendano assumere affinché il Comune citato adegui i propri strumenti urbanistici alle norme dettate dalla L.R. n.8/2003.

Giovanni Hermanin

